**Obec Chlum, 472 01 Doksy**

**Zápis č. 1/2024**

Z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chlum konaného dne 5. 2. 2024 od 17.30 hod. v budově obecního úřadu.

Přítomno 7 členů obecního zastupitelstva. Prezenční listina přiložena.

Starosta přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání je usnášení schopné, určil zapisovatele a dva ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Slováková Dana

Ověřovatelé zápisu: Milan Čerňanský, Miroslav Kopúnik

Byl předložen následující program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení č. 9/2023
3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4024473/02
4. Nabídka na zpracování Změny č. 3 ÚP Chlum
5. Zpráva majetkového výboru – prodej pozemku a pronájem pozemků
6. Kostel – druhá etapa opravy věže
7. Různé, diskuse a závěr

**Ad 1.**

Starosta zahájil zasedání. Konstatoval, že je přítomno sedm členů obecního zastupitelstva a předložil program jednání ke schválení. Zahájení.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje program zasedání.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

**Ad 2.**

Zastupitelé provedli kontrolu usnesení č. 9/2023.

**1) SCHVÁLILO** program zasedání.

**2) VZALO NA VĚDOMÍ** kontrolu usnesení č. 8/2023.

**3) SCHVÁLILO** rozpočtové opatření č. 6/2023. *- Vyvěšeno.*

**4) SCHVÁLILO** rozpočet obce pro rok 2024. *- Vyvěšeno.*

**5) SCHVÁLILO** smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti č. OLP/2843/2023. *– Vyřízeno a vyvěšeno na ISRS.*

**6) SCHVÁLILO** obecně závaznou vyhlášku obce Chlum o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. *– Vyvěšeno na SPP.*

**7) SCHVÁLILO** obecně závaznou vyhlášku obce Chlum o místním poplatku ze psů. *– Vyvěšeno na SPP.*

**8) SCHVÁLILO** obecně závaznou vyhlášku obce Chlum o místním poplatku z pobytu. *– Vyvěšeno na SPP.*

**9) SCHVÁLILO** pověření Martina Paráka k jednání a zastupování obce ohledně sklepů na ppč. 191 a 39 v k.ú. Chlum u Dubé. *– Pan Parák oslovil právního zástupce, který se obeznámil se situací.*

**10) SCHVÁLILO** pronájem bytu č. 1 v čp. 82 na dobu určitou na 3 roky.

**11) SCHVÁLILO** pronájem ppč. 1712/5 v k.ú. Chlum u Dubé dle geometrického plánu č. 293-26/2021.

**12) SCHVÁLILO** pronájem ppč. 1712/4 v k.ú. Chlum u Dubé dle geometrického plánu č. 293-26/2021.

**13) SCHVÁLILO** neprodat ppč. 1712/6 v k.ú. Chlum u Dubé dle geometrického plánu č. 293-26/2021 dle doporučení majetkového výboru.

**14) SCHVÁLILO** plán zasedání zastupitelstva pro rok 2024.

**15) SCHVÁLILO** smlouvu o zřízení věcného břemene a služebnosti č. IP-12-4013910-01.

**16) SCHVÁLILO** vícepráce na havarijním stavu kostela a dotaci z havarijního programu Ministerstva kultury.

Pověřuje starostu zajistit deratizaci v obci.

Pověřuje starostu zajistit turistickou mapu do Drchlavy.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chlum bere na vědomí kontrolu usnesení č. 9/2023.***

**Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.**

**Ad 3.**

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV. 12-4024473/02 pro ČEZ Distribuce, a.s., která navazuje na smlouvu o budoucí smlouvě schválenou usnesením č. 6/2023.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4024473/02.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Ad 4.**

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou firmy SAUL na zpracování Změny ÚP Chlum č. 3 a zároveň standardizaci ÚP Chlum za 270.000,- Kč.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje nabídku firmy SAUL na zpracování Změny č. 3 ÚP Chlum vč. standardizace.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

**Ad 5.**

Místostarostka seznámila zastupitele se zprávou majetkového výboru. Airsoftbattles chce znovu povolit konání airsoftu v lese 15.6. a 7.9.2024. Starosta navrhuje zpoplatnění povolení na 5.000,- Kč za akci.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje povolení akce Airsoftbattles za poplatek 5.000,- Kč na akci.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1 (**Parák**) Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Další je žádost na odkup části pozemku ppč. 1712/4 v k.ú. Chlum u Dubé. To MV nedoporučuje a navrhuje směnu tohoto pozemku s pozemky žadatelů ppč. 1709, 1944/2, 182/3, 190/3 v k.ú Chlum u Dubé. Jednáním bude pověřena místostarostka.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje směnu a pověření místostarostky k jednání ohledně směny části pozemku ppč. 1712/4 dle návrhu majetkového výboru.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**Ad 6.**

Pan Suchánek informoval o průběhu prací na kostele v Chlumu a požádal o schválení zastupitelstva s podáním žádostí o dotace na obnovu kostela u Libereckého kraje a Ministerstva kultury.

***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje podání žádostí o dotace na obnovu kostela u Libereckého kraje a u Ministerstva kultury.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

**Ad 7.**

Starosta seznámil zastupitele s jednáním a s žádostí Spolku na zušlechtění kostela sv. Mikuláše v Drchlavě, který má zájem na odkoupení dubových kulatin na opravu kostela. Žádost byla předána OLH.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chlum bere na vědomí žádost Spolku na zušlechtění kostela sv. Mikuláše v Drchlavě.***

**Usnesení č. 8 bylo vzato na vědomí.**

Místostarostka seznámila zastupitele o jednání s OLH a s dodatkem č. 2 ke smlouvě o výkonu činnosti OLH.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o výkonu činnosti OLH.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Zastupitelstvu byl předložen nový ceník na samovýrobu pro rok 2024.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje minimální ceník na samovýrobu pro rok 2024.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Dále zastupitelé znovu souhlasí, že pro rok 2024 bude důchodcovské dřevo 3 pm pro důchodce na číslo popisné za předpokladu, že topí pevnými palivy a mají u obce řádně uhrazené poplatky.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje dřevo pro důchodce na rok 2024 – 3 pm na čp., pro ty kteří topí pevnými palivy a nemají vůči obci splatné nedoplatky.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Pan Parák, jako předseda kontrolního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu z kontroly. Stále není vrácena smlouva s Nej.cz ani zaplaceno nájemné. Byl pověřen pan Suchánek, že firmu osloví. Dále nejsou zajištěny pachové ohradníky do Drchlavy. Starosta zkusí poptat. Velikonoce ve skalách jsou již vyřízeny. Dále bylo dohledáno, že u faktur z roku 2022 – 63, 92, 249 a z roku 2023 – 23 a 53 je částka dle staré směrnice k ZVZMR nad limitem a nebylo schváleno zastupitelstvem. Místostarostka navrhla, že je možné do faktur nahlédnout. Starosta vysvětlil, co bylo předmětem faktur. Pan Parák se dotazoval na výběrové řízení u faktury č. 92. Starosta vysvětlil, že o těchto prací bylo jednáno se zastupitelstvem již v roce 2022, kdy pan Parák ještě nebyl zastupitelem. A samozřejmě výběrová řízení starosta dělá, ale ne vždy se přihlásí více firem. Místostarostka navrhla zastupitelstvu faktury schválit. Stejně tak pokud bude v budoucnu faktura za práce v lese mimo limit starosty, bude předložena ke schválení zastupitelstvu.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje faktury 22-63, 92, 249 a 23-23 a 53.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 1** (Parák) **Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

Pan Suchánek, jako předseda finančního výboru, seznámil zastupitele se zprávou z kontroly pokladny.

***Návrh usnesení:***

***Zastupitelstvo obce Chlum bere na vědomí zprávu FV.***

**Usnesení č. 13 bylo vzato na vědomí.**

Pan Čerňanský požádal, zda by bylo možné navézt štěrk na cestu na Hradiště. Zatím se musí počkat, až cesta trochu vyschne.

Pan Špic informoval, že při cestě do Drchlavy jsou suché břízy. Pozemek není ve vlastnictví obce. Informace bude předána OLH a bude osloven vlastník.

Pan Parák informoval, že kolíky, kterými byla vytyčena obecní cesta u dráhy na Vrchovany jsou vyrvané. Starosta prověří.

Pan Kopúnik požádal, zda by se znovu neopravila příjezdová cesta na Maršovice. Pan Suchánek navrhl nechat vypracovat projektovou dokumentaci a zkusit třeba na dvě etapy opravu za předpokladu získání dotace.

Místostarostka navrhla jako prioritní opravu cesty „ke hradu“, kde se již propadá silnice. Starosta informoval, že již oslovil firmu, která by domluvila projektanta, ale zatím se ještě neozval.

Starosta poděkoval přítomným a v 19.00 ukončil zasedání zastupitelstva a pozval na příští zasedání zastupitelstva 18.3.2024 od 17.30 hodin opět v prvním patře obecního úřadu, program bude stanoven dle potřeby.

Přílohy zápisu:

* Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven 6.2.2024

Zapisovatel: Dana Slováková

Ověřovatelé: Milan Čerňanský Miroslav Kopúnik

Starosta: Josef Vítek