



OBEC CHLUM

Chlum 95, 472 01 Doksy

Pravidla pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Chlum schválené Zastupitelstvem obce Chlum dne 14. 11. 2022, usnesení č. 7/2022/7.

Účelem těchto pravidel je stanovit podmínky pro přidělení obecního bytu do nájmu zájemcům o přidělení obecního bytu, kteří podají řádnou a úplnou žádost, jsou zařazeni do seznamu uchazečů a jejichž žádost je následně projednána majetkovým výborem a následně zastupitelstvem obce Chlum.

Žadatel

- Musí být starší 18 let a způsobilý k právním úkonům.
- Musí být občanem České republiky nebo občanem jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu na území České republiky.
- Není vlastníkem ani spoluvlastníkem bytu nebo jiné nemovitosti určené k bydlení, což dokládá čestným prohlášením.
- Manžel/ka či druh/družka žadatele není vlastníkem ani spoluvlastníkem bytu nebo jiné nemovitosti určené k bydlení, což dokládá čestným prohlášením.
- Žadatel nemá splatné nedoplatky a není evidovaný jako dlužník obce Chlum. A zároveň na něj není vedeno exekuční řízení. (V případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé).

Zveřejnění nabídky

- Nabídka volného bytu bude zveřejněna na fyzické i elektronické úřední desce obecního úřadu po dobu nejméně 15 dní, během kterých zájemce může podat žádost o přidělení bytu.
- Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo záměr pronajmout obecní byt odvolat.

Postup při podání žádosti

- Žádost o přidělení obecního bytu musí být žadatelem zpracována písemně na předepsaném formuláři včetně příloh a musí obsahovat všechny údaje potřebné pro jejich posouzení.
- Předepsaná žádost o přidělení obecního bytu včetně příloh je součástí těchto pravidel a je dostupná na obecním úřadě Chlum a na internetových stránkách obce.
- V případě manželů musí být žádost podána společně oběma manželi.
- Vyplněnou žádost včetně příloh, podá zájemce o byt do data určeného ve zveřejněné nabídce písemně v uzavřené obálce označené „NEOTVÍRAT“ na podatelnu obecního úřadu Chlum nebo na adresu Obec Chlum, Chlum 95, 472 01 Doksy. Nabídky, které budou podány po lhůtě k podání

nabídek, budou neotevřené vráceny zpět zájemci na adresu uvedenou v zásilce.

- Podáním žádosti o přidělení obecního bytu žadatel dává souhlas se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas obci Chlum k nakládání s jeho osobními údaji, a to v rozsahu údajů uvedených žadatelem v žádosti.

Posouzení žádosti a výběr nájemce

- Žádost posoudí majetkový výbor, který přihlédne k nabízené výši nájemného a sociální a bytové situaci žadatele nebo k veřejně prospěšnému cíli přidělení bytu a sestaví pořadí zájemců.
- V případě zjištění, že i jen některé údaje uvedené v žádosti o přidělení obecního bytu nebo doložené k žádosti o přidělení obecního bytu se nezakládají na pravdě, je možné tuto žádost vyřadit, popřípadě zastupitelstvo může dodatečně zrušit záměr přidělení obecního bytu tomuto žadateli.
- V případě shodné výše nabízeného nájemného u dvou a více nabídek může hodnotící komise navrhnout hodnocení nabídek formou nového výběrového řízení mezi účastníky se stejnou výší.
- O výsledku hodnocení bude pořízen písemný záznam, kteří potvrdí všichni přítomní členové svým podpisem. O pronájmu bytové jednotky rozhodne zastupitelstvo obce.
- V případě, že se žadatel o přidělení bytu, kterému byl přidělen, nedostaví bez vážného důvodu k podpisu nájemní smlouvy do 30 dnů od prokazatelnému doručení písemného souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy dle příslušného usnesení zastupitelstva, ztrácí nárok na uzavření smlouvy.

Doba trvání nájemní smlouvy

- U nově uzavíraných nájemních smluv se uzavírá nájemní vztah na dobu určitou obvykle na 12 kalendářních měsíců.
- Při splnění podmínek řádného užívání je možné následný nájemní vztah prodloužit.
- Podmínkami řádného užívání bytu se rozumí, že je včas hrazeno nájemné vč. záloh za služby spojené s nájemným a jsou dodržovány podmínky užívání bytu a společných prostor uvedených v nájemní smlouvě a právních normách.

Minimální výše nájemného u nově pronajímaných bytů

- Minimální výše nájemného za m² bude 50 Kč. v konkrétním záměru může být navýšeno vzhledem k předchozí rekonstrukci bytu.

V Chlumu dne 14.11.2022

Josef Vítek
starosta obce Chlum

Výše nabízeného měsíčního nájemného:

Odůvodnění žádosti:

V _____ dne _____

Podpis žadatele _____



OBEC CHLUM

Chlum 95, 472 01 Doksy

Čestné prohlášení

Já,

datum narození,

bytem

Já,

datum narození,

bytem,

tímto

čestně prohlašuji/prohlašujeme,

že nevlastním(e) ani nespoluovlastním(e) byt nebo jinou nemovitost určenou k bydlení.

V _____ dne _____

Podpis žadatele _____

Podpis manžela/ky (druha/družky) _____