

# Obec Chlum, 472 01 Doksy

## Zápis č. 1/2023

Z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chlum konaného dne 13. 2. 2023 od 17.30 hod. v budově obecního úřadu.

Přítomno 7 členů obecního zastupitelstva. Prezenční listina přiložena.

Starosta přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání je usnášení schopné, určil zapisovatele a dva ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Slováková Dana

Ověřovatelé zápisu: Bc. Martin Parák, Miroslav Kopúnik

Byl předložen následující program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení 8/2022
- 3) Stanovení minimálních cen za pronájem sálu a salónku
- 4) Prodej části pozemku ppč. 858/1 v k.ú. Drchlava
- 5) Pronájem bytu č. 3 čp. 81 Chlum
- 6) Dotace na DČOV – vyhlášení programu: Domácí čističky odpadních vod
- 7) Oprava cesty k.ú. Chlum u Dubé ppč. 1260/3 a 2369 + žádost o dotace
- 8) Oprava vrchní části věže kostela v Chlumu + žádost o dotace
- 9) Souhlas s umístěním vodoměrné šachty na ppč. 923/2 v k.ú. Drchlava
- 10) Nákup kontejneru k traktoru
- 11) Nákup zastávky a sloupu VO se solárním panelem
- 12) Dřevo pro důchodce 2023
- 13) Změna odjezdu autobusu Chlum Dubá č. 251
- 14) Schválení knihy jízd starosty 2022
- 15) Kontrola VZP a odstoupení členky kulturní komise
- 16) Zastupování na Změně č. 3 ÚP Chlum
- 17) Delegace na valnou hromadu HS Chlum – Drchlava pro rok 2023
- 18) Prodej pozemku ppč. 2180 v k.ú. Chlum
- 19) Různé, diskuse a závěr

### **Ad 1.**

Starosta zahájil zasedání. Konstatoval, že je přítomno sedm členů obecního zastupitelstva a předložil program jednání ke schválení.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje program zasedání.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

## **Ad 2.**

Zastupitelé provedli kontrolu usnesení č. 8/2022.

Pověřilo starostu k podpisu smlouvy s paní xxxxxxxx. - *Je podepsáno.*

Pověřilo místostarostku k vyrozumění paní xxxxxxxx ohledně stížnosti. – *Byl předán dopis s vysvětlením, jaká byla zavedena opatření.*

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum bere na vědomí kontrolu usnesení č. 8/2022.***

**Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.**

## **Ad 3.**

Místostarostka seznámila zastupitele s návrhem majetkového výboru na změnu minimálních cen za pronájem sálu a salónku.

- Sál 5.000,- Kč/2.500,- Kč (pro trvale hlášené)
- Salónek 1.000,- Kč/500,- (pro trvale hlášené)

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje*** minimální ceny za pronájem sálu a salónku.

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **Ad 4.**

Místostarostka seznámila zastupitele s geometrickým plánem č. 203/2022, podle kterého byly zaměřeny pozemky ppč. 856/1 a 858/1, čímž bylo porušeno usnesení zastupitelstva obce Chlum č. 6/2019, kde je schválen prodej pouze části pozemku ppč. 856/1 bez pozemku ppč. 858/1 – viz. Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Chlum č. 6/2019 bod 6. ze 16.9.2019. Záměr na prodej části pozemku ppč. 858/1 byl vystaven na úřední desce pod čj. Och/Záměr 3/2023, na který reagovali sousedé xxxxxxxx xxxxxxxx, kteří nechtějí prodej daného pozemku a navrhují, aby pozemek zůstal v majetku obce, ale pokud by obec trvala na prodeji, mají Pinkasovi také zájem tento pozemek koupit. Majetkový výbor navrhuje revokaci usnesení č. 6/2019 ze 16.9.2019 a navrhuje pozemek ppč. 858/1 nechat celý v majetku obce, dále navrhuje prodej celého pozemku ppč. 856/1 a zároveň prodej pozemku ppč. 587/1 v k.ú. Drchlava. Dále navrhuje vystavení záměru k prodeji a případné zájemce, aby poslali své nabídky na cenu, kterou jsou ochotni za tyto pozemky zaplatit.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje revokaci usnesení č. 6/2019 – Prodej části pozemku p.p.č. 856/1 v k.ú. Drchlava za 50,- Kč za m<sup>2</sup> ze dne 16.9.2019. A schvaluje prodej pozemků ppč. 856/1 o výměře 4393 m<sup>2</sup> TTP a ppč. 587/1 o výměře 2098 m<sup>2</sup> zahrady. Pověřuje starostu vystavením záměru obce k přijímání nabídek k odkoupení těchto pozemků.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **Ad 5.**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí pana xxxxxxxx xxxxxxxx. Žádost byla podána na predepsaném formuláři vč. příloh a byla tak splněna pravidla pro přidělování obecních bytů. Majetkový výbor navrhuje byt pronajmout panu xxxxxxxx. Dále majetkový výbor navrhuje přidělit k tomuto bytu sklep. Po kontrole sklepů navrhuje odebrání nejmenšího sklepu (dle plánu místnost č. 104) xxxxxxxx xxxxxxxx, kteří mají sklepy tři. Po výpočtu výměr navrhuje místostarostka cenu nájemného 3.000,- Kč + vybavení bytu dle výpočtu + zálohy na společné služby spojené s nájmem.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje pronájem bytu č. 3 v čp. 81 v obci Chlum panu x. xxxxxxxx.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje nájemné 3.000,- Kč/za měsíc + za vybavení + zálohy na služby.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje vyzvat xxxxxxxx xxxxxxxx k vyklizení nejmenšího sklepa.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### **Ad 6.**

Místostarostka seznámila zastupitele vyhlášením programu Domovní čistírny odpadních vod, kdy mohou vlastníci nemovitostí žádat obec o dotaci na vybudování čističky odpadních vod pro rok 2023. V rozpočtu obce pro rok 2023 je vyčleněno 150.000,- Kč. Žadatelé mohou žádat o maximální příspěvek 30.000,- Kč do 6 ekvivalentních osob a o maximální příspěvek 50.000,- od 7 ekvivalentních osob nebo maximální příspěvek do 50% uznatelných nákladů.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje vyhlášení dotačního programu: Domovní čističky odpadních vod.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

#### **Ad 7.**

Starosta seznámil zastupitele s opravou cesty (na farmě). Jedná se o plochu 1400 m<sup>2</sup> (o délce 350 m a šířce 4 m). Předpokládaná cena dle položkového rozpočtu je 1.106.000,- Kč s dph. Liberecký kraj má v současné době vyhlášenou výzvu v oblasti rozvoje venkova, proto

starosta navrhuje požádat o dotaci na tuto opravu. Výzva je do 17.2.2023. Maximální částka u investičních a neinvestičních projektů je 400.000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje opravu cesty k.ú. Chlum u Dubé, p.č. 1260/3 a 2369 vč. vyčlenění finančních prostředků a podání žádosti o dotaci do výše 400.000,- Kč od Dotačního fondu Libereckého kraje.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**Ad 8.**

Pan Suchánek seznámil zastupitele s opravou vrchní věže kostela. Proběhlo výběrové řízení. Ze tří oslovených firem, podaly nabídku dvě. Výběrová komise navrhuje nabídku nejlevnější od firmy Tomáš Hlaváček za 1.880.590,- Kč. Zároveň žádá o dotace z Ministerstva kultury a z Libereckého kraje.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje opravu vrchní části věže kostela sv. Jiří v Chlumu.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje nejnižší nabídku na opravu vrchní části věže kostela sv. Jiří v Chlumu od firmy Tomáš Hlaváček. za 1.880.590,- Kč na návrh výběrové komise.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje požádat o dotace na opravu vrchní části věže kostela sv. Jiří v Chlumu u Ministerstva kultury a u Libereckého kraje.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

**Ad 9.**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí o souhlas s umístěním vodoměrné šachty na pozemku obce ppč. 923/2 v k.ú. Drchlava. Jedná se o vodoměrnou šachty pro xxxxxxxx, Hradiště čp. 8. Po místním šetření s majetkovým výborem doporučuje vydat souhlasné stanovisko k umístění, protože by šachta měla být mimo cestu v oblasti smrků, které tam jsou zasázeny.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje vydat souhlasné stanovisko s umístění vodoměrné šachty na pozemku ppč. 923/2 v k.ú. Drchlava.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

#### **Ad 10.**

Starosta seznámil zastupitele s návrhem paní místostarostky na nákup nového kontejneru k traktoru, který již máme pro Drechlavu, tak ještě jeden, který by byl na Chlumu.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje nákup kontejneru k traktoru.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

#### **Ad 11.**

Starosta seznámil zastupitele se záměrem neopravovat autobusovou zastávku na hlavní silnici, která je již opravdu v havarijním stavu a navrhl koupit zatím jednu úplně novou včetně sloupu VO se solárním panelem.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje nákup nové autobusové zastávky vč. sloupu VO se solárním panelem.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

#### **Ad 12.**

Starosta seznámil zastupitele schválit pro rok 2023 opět důchodcovské dřevo. Zastupitelé navrhli navýšení ze 2 m<sup>3</sup> na 3 m<sup>3</sup> pro důchodce na číslo popisné za předpokladu, že topí pevnými palivy a mají u obce řádně uhrazené poplatky.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje dřevo pro důchodce na rok 2023 – 3 m<sup>3</sup> na čp., pro ty kteří topí pevnými palivy a nemají vůči obci splatné nedoplatky.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

#### **Ad 13.**

Starosta seznámil zastupitele s žádostí na posunutí odjezdu autobusového spoje č. 251 o 10 minut, aby odjížděl do Dubé ráno dřív. Autobus by měl příjezd do Dubé v 7.05 hodin, aby navazující spoj do Tuhaně stihl přivést včas děti do školy. Pan Čerňanský navrhoval, aby spoj nejel do Dubé, ale z Chlumu přímo do Tuhaně přes Drechlavu. Místostarostka s tímto posunem nesouhlasí, protože už teď tam jsou děti příliš brzy a musí čekat, až jim otevřou školu. Starosta zjistí další informace a bude jednat i s KORIDem.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum bere na vědomí žádost o posunutí školního spoje č. 251 o 10 minut dříve do Dubé.***

**Usnesení č. 17 bylo vzato na vědomí.**

#### **Ad 14.**

Místostarostka předložila knihu jízd starosty za rok 2022. Od listopadu 2022 byla vydána směrnice č. 3/2022 o oběhu účetních dokladů, kde je toto cestovné upraveno.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje knihu jízd starosty za rok 2022.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 18 bylo schváleno.**

#### **Ad 15.**

Starosta předložil zastupitelům zprávu o kontrole VZP a seznámil zastupitele s kontrolou pokladny finančním výborem. Na základě této kontroly podotkla místostarostka je potřeba, aby všichni hlásili změnu zdravotní pojišťovny a vysvětlila, jaká vznikla pochybení ze strany obce při kontrole VZP u dvou pracovníků. Na základě této kontroly na vlastní žádost odstoupje Romana Kadlecová z kulturní komise.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum vzalo na vědomí kontrolu VZP, kontrolu finančního výboru.***

**Usnesení č. 19 bylo vzato na vědomí.**

***Zastupitelstvo obce Chlum vzalo na vědomí odstoupení Romany Kadlecové z kulturní komise.***

**Usnesení č. 20 bylo vzato na vědomí.**

#### **Ad 16.**

Starosta předložil návrh na možné zastupování při Změně č. 3 ÚP Chlum některým ze zastupitelů. Místostarostka navrhla, aby obec zastupoval starosta.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje zastupování obce při Změně č. 3 ÚP Chlum starostou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 1 (Vítek)**

**Usnesení č. 21 bylo schváleno.**

#### **Ad 17.**

Starosta seznámil zastupitele se zastupováním na valné hromadě Honebního společenstva Chlum – Drchlava, předložil několik podnětů k návrhu, že obec bude zastupovat on sám a v případě jeho nepřítomnosti místostarostka. Pokud by musela zastupovat obec místostarostka bude ji doprovázet pan Paráček.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje zastupování na valné hromadě HS Chlum – Drchlava v roce 2023 starostou a místostarostkou.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 22 bylo schváleno.**

**Ad 18.**

Starosta informoval o nutnosti prodeje pozemku paní xxxxxxxx, protože nebylo právně možné udělat takovou směnu při nákupu pozemků od ní. Jedná se o pozemek ppč. 2180 v k.ú. Chlum o výměře 2169 m<sup>2</sup> za původních 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Záměr byl vyvěšen pod čj. Och/Záměr 2/2023.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje prodej pozemku ppč. 2180 v k.ú. Chlum.***

**Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 23 bylo schváleno.**

**Ad 19.**

Pan Čerňanský připomněl opravu světla na Drchlavě, starosta informoval o výměně posledních lamp, které nebyly zahrnuty v projektu VO Drchlava.

Pan Parák připomněl nedořešenou jeho žádost na prodej pozemku.

Starosta seznámil zastupitele s žádostí na další změnu ÚP na základě dotazu xxxxxxxx xxxxxxxx. Zastupitelé v současné době nebudou navrhopat další změnu ÚP.

Místostarostka informovala o prověřování možné sítě na veřejný internet v obci.

Starosta poděkoval přítomným a ve 20.30 ukončil zasedání zastupitelstva a pozval na příští zasedání zastupitelstva obce 13.3.2023 od 17.30 hodin opět v prvním patře obecního úřadu, program bude stanoven dle potřeby.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven 14.2.2023

Zapisovatel: Dana Slovácová

Ověřovatelé: Bc. Martin Parák

Miroslav Kopúnik

Starosta: Josef Víték