

Obec Chlum, 472 01 Doksy

Zápis č. 2/2023

Z veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Chlum konaného dne 13. 3. 2023 od 17.30 hod. v budově obecního úřadu.

Přítomno 6 členů obecního zastupitelstva. Prezenční listina přiložena.

Starosta přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání je usnášení schopné, určil zapisovatele a dva ověřovatele zápisu.

Zapisovatel: Slováková Dana

Ověřovatelé zápisu: Miloslav Špic, Milan Čerňanský

Byl předložen následující program jednání:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení 1/2023
- 3) Prodej pozemku ppč. 909/28 v k.ú. Drchlava
- 4) Nový člen kulturní komise
- 5) Směna pozemků se SPÚ
- 6) Koupě pozemků na skládkování dřeva v Drchlavě
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene obslužnosti č. IP-124013612/02 pro ČEZ
- 8) Různé, diskuse a závěr

Ad 1.

Starosta zahájil zasedání. Konstatoval, že je přítomno šest členů obecního zastupitelstva a předložil program jednání ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje program zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Ad 2.

Zastupitelé provedli kontrolu usnesení č. 1/2023.

Pověřilo starostu k vystavení záměru obce. – *Záměr byl vystaven pod č.j. Och./Záměr 4/2023.*

Pronájem bytu č. 3 v čp. 81. – *Je připravena smlouva a musí se vyzvat Bendovi k vyklizení.*

Dotace na DČOV. – *Vyhlášeno.*

Žádost o dotaci na opravu cesty. – *Byla podána.*

Oprava vrchní části kostela. – *Byla oslovena vítězná firma a byly podány žádosti o dotaci.*

Souhlasné stanovisko s umístěním vodoměrné šachty Drchlava. – *Žadatel byl informován.*

Nákup kontejneru. – *Byla oslovena firma.*

Nákup zastávky a včetně osvětlení. – *Na osvětlení byly osloveny firmy o nabídky – viz. Bod 8.*

Zastupování při Změně č. 3 ÚP Chlum. – *Starosta bude mít jednání příští středu.*
Zastupování na VH HS Chlum-Drchlava. – *Pozvánka již byla doručena na 29.3.2023.*
Prodej pozemku ppč. 2180. – *Již je vyřízeno.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chlum bere na vědomí kontrolu usnesení č. 1/2023.

Usnesení č. 2 bylo vzato na vědomí.

Ad 3.

Místostarostka seznámila zastupitele s žádostí na odkoupení pozemku ppč. 909/28 v k.ú. Drchlava. Jedná se o pozemek vedený jako ostatní komunikace o výměře 210 m². Žadatel je poloviční vlastník sousedního pozemku, kde spoluvlastní dům. Na návrh majetkového výboru není vhodné, aby se tento pozemek prodával, protože prodejem znepřístupníme sousedům vjezd na jejich pozemek a zároveň zamezíme přístup k pozemku 909/41, který vlastní opět jiný vlastník než žadatel. Dále žadatel žádá sám, přestože je sousedního pozemku spoluvlastník. A dále na objektu, který žadatel spoluvlastní obci zůstává pohledávka z nezaplacených poplatků. Majetkový výbor navrhuje tento pozemek neprodávat i vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek, který navazuje na hlavní příjezdovou komunikaci obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje zamítnout prodej pozemku ppč. 909/28 v k.ú. Drchlava.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad 4.

Místostarostka seznámila zastupitele s novým členem kulturní komise. Novým členem je Petr Hejna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje nového člena kulturní komise.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Ad 5.

Místostarostka seznámila zastupitele s požadavkem OLH na nutnost zajistit vjezd do lesa. Jedná se o pozemky ppč. 550/5 v k.ú. Maršovice a již z minula ppč. 2201 v k.ú. Chlum, kde chce 4 m pruh na cestu k lesní cestě. Dále ppč. 2203 v k.ú. Chlum kvůli skládkování dřeva. Starosta informoval zastupitele o jednání se SPÚ, který by svolil ke směně v poměru 1:1,3 a ideálně za pozemky vhodné k dalšímu pronájmu. Starosta s místostarostkou zkusí najít vhodný pozemek k výměně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chlum bere na vědomí směnu pozemků se SPÚ.

Usnesení č. 5 bylo vzato na vědomí.

Ad 6.

Místostarostka seznámila zastupitele s požadavkem OLH na zajištění pozemků ke skládkování v k.ú. Drchlava, jedná se o pozemky ppč. 208/2, 210, 911/3, vše je neplodná půda o celkové výměře 2.718 m². Pozemek ppč. 208/2 je zároveň přístupem na pole a dále k lesu. Majetkový výbor navrhuje oslovit vlastníka, zda by pozemky obci prodal nebo směnil popř. propachtoval.

Pan Čerňanský ještě navrhl zatravnění vjezdu na hlavní silnici kvůli navážce bláta na silnici při těžbě dřeva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje oslovení vlastníka pozemků ppč. 208/2, 210, 911/3 v k.ú. Drchlava k odkoupení, směně či propachtování.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad 7.

Starosta seznámil zastupitele se smlouvou o zřízení věcného břemena a služebnosti č. IP-12-4013612/02 na ppč. 1881/2 v k.ú. Chlum pro ČEZ, náhrada je 2.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemena a služebnosti č. IP-12-4013612/02.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Ad 8.

Starosta seznámil zastupitele s nabídkami na lampy VO se solárním panelem. Zastupitelé navrhli nabídku č. 2 od firmy Josyma. Druhá varianta byla na svítidla AN-SLZ v ceně 84.280,- Kč bez DPH. Nabídka je včetně instalace lamp.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje nabídku od firmy JOSYMA MB variantu č. 2 a pověřuje starostu se zajištěním objednávky.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Starosta seznámil zastupitele s pozvánkou na valnou hromadu Honebního společenstva Chlum – Drchlava ve středu 29.3.2023 od 9.00 hodin v České Lípě. Starosta navrhl zastupování obce místostarostkou a doprovodem panem Parákem. Přednesl program jednání

VH, kde se bude jednat o nové nájemní smlouvě stávajícímu nájemci, finanční hospodaření HS, volba honebního starosty, místostarosty a výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chlum schvaluje zastupování obce místostarostkou Danou Slovákou a doprovod pana Martina Paráka na valné hromadě Honebního společenstva Chlum - Drchlava.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Starosta poděkoval přítomným a v 19.30 ukončil zasedání zastupitelstva a pozval na příští zasedání zastupitelstva obce 17.4.2023 od 17.30 hodin opět v prvním patře obecního úřadu, program bude stanoven dle potřeby.

Přílohy zápisu:

- Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven 14.3.2023

Zapisovatel: Dana Slováková

Ověřovatelé: Miloslav Špic

Milan Čerňanský

Starosta: Josef Vítek